

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников жилых и нежилых помещений МКД № 39**  
**по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино»**

г. Ульяновск

22 мая 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений МКД № 39 по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино» проводилось по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 39, в форме очно-заочного голосования в период с 27 апреля 2023 года по 15 мая 2023 года.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 39 — [REDACTED] собственник квартиры № 107 дома № 39 по ул. Репина, г. Ульяновска, и Правление ТСН «Репино», в лице его членов:

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д.39, кв.107, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] г. выдано УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 17.06.1997 г.;

[REDACTED] г. Ульяновск, ул.Репина, д.43, кв.56, договор мены [REDACTED] года, выдано БТИ г. Ульяновска. Зарегистрирована 07.20.2997 г.;

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49 кв.52, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 27.10.2010 г.;

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 51, кв.20, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] года УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 16.11.2005 г.;

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 47, кв.82, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирован 03.03.2004 г.;

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д.55, кв.16, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] г. УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 23.07.2010 г.;

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д.45, кв.92, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] г. УФСГРК и Картографии по Ульяновской области. Зарегистрирована 07.08.2002 г.

Сведения о лицах, присутствовавших в очном обсуждении, занесены в Реестр регистрации собственников помещений от 27 апреля 2023 г. – всего присутствующих 10 человек.

Заполненные бюллетени для голосования принимались в период с 28 апреля 2023 года по 15 мая 2023 года по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, 49-223, РКЦ ТСН «Репино».

По реестру собственников жилых и нежилых помещений МКД № 39 - 284 человек, обладающих 9 332,46 кв.м. (1 квадратный метр площади равен 1 голосу).

После вскрытия урны обнаружено 208 бюллетеней для голосования (решений). Из них действительных 208 бюллетеня (решения), составляющих 6 955,66 кв.м. (голосов), что составляет 74,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД № 39, недействительных 0 бюллетеней для голосования (решений).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».
3. Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.
5. Поручение заключения договоров с подрядными организациями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино».
6. Оплата аванса подрядным организациям.
7. Поручение подписания актов выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

**Итоги голосования:**

**Вопрос № 1** повестки дня собрания: «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

**Предложено:** «Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 39 [REDACTED] и секретарем общего собрания [REDACTED]».

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
6 955, 66 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.
74,53 %	0,00%	0 %

**Решили:** «Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 39 [REDACTED] и секретарем общего собрания [REDACTED]».

**Вопрос № 2** повестки дня собрания: «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

**Предложено:** «Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 39 в составе:

1. [REDACTED] (ул. Репина, 39-50);
2. [REDACTED] (ул. Репина, 43-82);
3. [REDACTED] (ул. Репина, 47-137);
4. [REDACTED] (ул. Репина, 51-108)».

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
6 955, 66 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.
74,53 %	0 %	0 %

**Решили:** «Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и



нежилых помещений МКД № 39 в составе:

1. [redacted] (ул. Репина, 39-50);
2. [redacted] (ул. Репина, 43-82);
3. [redacted] (ул. Репина, 47-137).
4. [redacted] ( ул. Репина, 51-108».

**Вопрос № 3** повестки дня собрания: «Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и смет расходов на капитальный ремонт».

**Предложено:** «Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт в МКД № 39 ТСН «Репино», источник финансирования которых, за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту»:

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
1	ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 39 подъезды 1,2,3,4	<b>1 302 326 руб.47 коп.</b> за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту
2	ООО СК «Управление современного строительства»	капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 39 подъезды 1,2,3,4	<b>1 513 474 руб 81 коп.</b> за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
1	ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома № 39 подъезды 1,2,3,4	<b>2 470 384 руб.26 коп.</b> за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту
2	ООО СК «Управление современного строительства»	капитальный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома № 39 подъезды 1,2,3,4	<b>2 473 371 руб 34 коп.</b> за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

**Голосовали:**

Наименование подрядной организации	«За»	«Против»	«Воздержался»
ИП Кочетков С.Г. капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 39 подъезды 1,2,3,4 <b>1 302 326 руб.47 коп.</b> за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	<b>6 654,11 кв.м.</b>	<b>0 кв.м.</b>	<b>65,1 кв.м.</b>
	<b>71,30 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0,7 %</b>
ООО СК «Управление современного строительства» капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 39 подъезды 1,2,3,4 <b>1 513 474 руб 81 коп.</b> за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	<b>236,45 кв.м.</b>	<b>0 кв.м.</b>	<b>65,1 кв.м.</b>
	<b>2,53 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0,7 %</b>

Наименование подрядной организации	«За»	«Против»	«Воздержался»
ИП Кочетков С.Г. капитальный ремонт мягкой кровли на крыше	<b>6 719,41 кв.м.</b>	<b>0 кв.м.</b>	<b>65,1 кв.м.</b>
	<b>71,99 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0,7 %</b>

жилого дома № 39 подъезды 1,2,3,4 <b>2 470 384 руб.26 коп.</b> за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту			
ООО СК «Управление современного строительства»	<b>171,15 кв.м.</b>	<b>0 кв.м.</b>	<b>65,1 кв.м.</b>
капитальный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома № 39 подъезды 1,2,3,4 <b>2 473 371 руб 34 коп.</b> за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	<b>1,83 %</b>	<b>0 %</b>	<b>0,7 %</b>

**Решили:** «Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт в МКД № 39 ТСН «Репино», источник финансирования которых, за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту»:

Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома № 39 подъезды 1,2,3,4	<b>2 470 384 руб.26 коп.</b> за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт по замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 39 подъезды 1,2,3,4	<b>1 302 326 руб.47 коп.</b> за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

**Вопрос № 4** повестки дня собрания: «Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту».

**Предложено:** «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту - замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 39 подъезды 1,2,3,4 **не позднее 25 ноября 2023 года**».

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
<b>6 825,16 кв.м.</b>	<b>130,5 кв.м.</b>	<b>0 кв.м.</b>
<b>73,13 %</b>	<b>1,4 %</b>	<b>0 %</b>

**Решили:**«Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту - замене розлива ХВС, ГВС, узла ввода ГВС и канализации в подвале жилого дома № 39 подъезды 1,2,3,4 **не позднее 25 ноября 2023 года**».

**Предложено:** «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли на крыше жилого дома № 39 подъезды 1,2,3,4 **не позднее 25 ноября 2023 года**».

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
<b>6 890,56 кв.м.</b>	<b>65,1 кв.м.</b>	<b>0 кв.м.</b>
<b>73,83 %</b>	<b>0,7 %</b>	<b>0 %</b>



**Решили:** «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту мягкой кровли на крыше жилого дома № 39 подъезды 1,2,3,4 не позднее 25 ноября 2023 года».

**Вопрос № 5** повестки дня собрания: «Поручение заключения договоров с подрядными организациями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино».

**Предложено:** «Поручить заключение договоров с подрядными организациями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 39 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
6 890,26 кв.м.	65,4 кв.м.	0 кв.м.
73,83 %	0,7 %	0 %

**Решили:** Поручить заключение договоров с подрядными организациями от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 39 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]

**Вопрос № 6** повестки дня собрания: «Оплата аванса подрядным организациям».

**Предложено:** «Утвердить оплату аванса подрядным организациям в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости)».

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
6 890,26 кв.м.	65,4 кв.м.	0 кв.м.
73,83 %	0,7 %	0 %

**Решили:** «Утвердить оплату аванса подрядным организациям в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости)».

**Вопрос № 7** повестки дня собрания: «Поручение подписания актов выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

**Предложено:** «Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 39 председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
6 759,56 кв.м.	196,1 кв.м.	0 кв.м.
72,43 %	2,1 %	0 %

**Решили:** «Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 39 председателю правления ТСН «Репино» [REDACTED]

**Вопрос № 8** повестки дня собрания: «Определение места хранения протокола общего

собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

**Предложено:** «Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 39 – правление ТСН «Репино».

**Голосовали:**

«За»	«Против»	«Воздержался»
6,955,66 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.
74,53 %	0 %	0 %

**Решили:** «Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 39 – правление ТСН «Репино»».

Протокол собрания составлен в 2 экземплярах, которые хранятся: 1 экз. в правление ТСН "Репино" по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина 49-223, 1 экз. – в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о собрании на 1 л. в 1 экз.
3. Акт вскрытия урны для голосования на 4 л. в 1 экз.
4. Подсчет голосования на на 3 л. в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 39 на 12 л. в 1 экз.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 39 принявших участие на внеочередном общем собрании собственников дома № 39 на 13 л. в 1 экз.
7. Список присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников дома № 39 на 2 л. в 1 экз.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в проведенном внеочередном общем собрании собственников д. № 39 на 208 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

1.

2.

3.

4.